

TÉRMINOS DE REFERENCIA
SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DEL LOCAL DE LA UNIDAD
EJECUTORA 118

1. ANTECEDENTES

1.1. El Gobierno del Perú, ha suscrito el Contrato de Préstamo N° 4555/OC-PE con el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) para financiar parcialmente el Programa para la Mejora de la Calidad y Pertinencia de los Servicios de Educación Superior Universitaria y Tecnológica a Nivel Nacional, a cargo de la Unidad Ejecutora 118 Mejoramiento de la Calidad de la Educación Básica y Superior, en adelante el PMESUT, el mismo que tiene como objetivo general lograr que los estudiantes de la educación superior del Perú accedan a instituciones que brinden adecuados servicios educativos, pertinentes y de calidad a nivel nacional. El Programa incluye tres componentes:

- Componente 1. Generación de conocimiento e información para un mejor diseño de las políticas de fomento de la calidad y la pertinencia.
- Componente 2. Fortalecimiento de la gestión institucional de las IES públicas.
- Componente 3. Mejora de la Infraestructura y equipamiento de las IES públicas.

1.2. Asimismo, ha suscrito el Contrato de Préstamo N° 5729/OC-PE con el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) para financiar parcialmente el Programa para la Mejora de la Calidad de los Servicios de Educación Superior y Técnico-Productiva a Nivel Nacional, a cargo de la Unidad Ejecutora 118 Mejoramiento de la Calidad de la Educación Básica y Superior, en adelante el PMESTP. Este programa tiene como objetivo general lograr que los estudiantes de la Educación Superior y Técnico-Productiva del Perú reciban una educación de calidad.

El Programa de inversión incluye dos grandes áreas de intervención, distribuidas en los siguientes componentes:

- Componente 1: Mejoramiento de los servicios misionales institucionales de las direcciones a cargo de la ESTP del MINEDU a nivel nacional.
- Componente 2: Adecuada infraestructura y equipamiento de las IESTP públicas.

2. OBJETIVO DEL SERVICIO

Acondicionamiento y habilitación del local de la Unidad Ejecutora 118, ubicado en Av. Juan de Arona N° 752, San Isidro.

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

El servicio es a todo costo incluirá mano de obra, materiales y seguros, se efectuarán entre otros trabajos de electricidad, gasfitería, mudanza, instalación de piso técnico, mamparas, drywall, cielo raso, remociones y todo concepto que incida en el acondicionamiento, de acuerdo con lo siguiente:

ÍTEM	CONCEPTO
	TRABAJOS PRELIMINARES
1	Limpieza durante y al final de la ejecución del servicio Eliminación de material procedente de desmontaje y mantenimiento Movilización y desmovilización de equipos y herramientas
	REMOCIONES E INSTALACIONES
2	Desmontaje de muebles empotrados en sala de reuniones 1- J. Arona Desmontaje de puerta de ingreso a sala de reuniones 1 . J. Arona Desmontaje de falso techo de drywall en segundo piso - J . Arona

	Desmontaje de canaletas de pvc y cables utp, cajas pvc adosables- J . Arona Desmontaje de pared de Drywall - Laureles
3	PINTADO DE PAREDES Resanes de pared debido a : desmontaje de canaletas existentes de cableado estructurado, cajas con tomacorrientes, muebles empotrados , cambios de puertas, desmontajes de techo de drywall, etiquetas de señalización, forados realizados para pase de tuberías , acometidas eléctricas de tableros, pozos de tierra, cajas de ampliación de carga y otros trabajos debido a la remodelación. Pintado de 3 niveles Salones y terraza con pintura látex color blanco, incluye pintado de escaleras internas y auxiliares, repintado de techo, masilla para pared, cintas rodillos, brochas, de acuerdo a plano.
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO TÉCNICO NIVELADO Suministro e instalación en primer piso de una estructura de metal con canal Fn 2"x1" x 2 mm , pintado con anticorrosivo y acabado esmalte sintético negro , entramado para recibir una cobertura de plancha OSB de 19 mm y acabado de vinílico , para nivelación de rampas. Para los ambientes del primer piso: Use 1 (OTI) , Control patrimonial, Almacén, Data Center ,antecámara, indicados en plano.
5	MAMPARAS Y, PUERTAS DE VIDRIO Y VENTANAS ,LAMINADO Suministro e instalación con estructura sistema nova, cristales templados de 10 mm , jaladores de acero, picaporte, accesorios, zócalos ,tubulares de aluminio sellados en su totalidad, Para los siguientes ambientes : Primer piso : puerta de ingreso de sala de reuniones 1, puerta de ingreso principal , Segundo Piso : kitchenette , sala de reuniones 2 Tercer piso : Kitchenette , puerta de ingreso a Pull de trabajadores , sala de reuniones 3 Ventanas altas corredizas y fijas para diferentes ambientes nuevos de drywall , de acuerdo a indicación en plano altura 0.5 mt Suministro e instalación de láminas pavonadas de 4 micras ,para mamparas nuevas y mampara existente de sala de reuniones primer piso.
6	DRYWALL Suministro e instalación de pared de Drywall masillado de juntas, estructura de metal, plancha, masilla, fulminantes y tornillos punta afilada, con reforzamiento interno para soportes de bicicletas y reforzamiento para archivadores de gabinete aéreo , incluye 9 puertas contra placadas batientes y 3 puertas sistema corredizas con accesorios. , de acuerdo a plano Primer piso : Data center , antecámara , archivo 02 ,archivo 01, archivo de tesorería y logística , archivo de componente 3 , almacén , control patrimonial, OTI, estacionamiento de visitas ,control , estacionamiento de bicicletas y lactario techo puerta de ingreso Segundo piso : entre columnas metálicas de sala de reuniones 02 Tercer Piso :muro para Kitchenette , sala de reuniones 03 , área de impresiones 02
7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO CON BALDOSAS para las áreas indicadas en plano de los piso1, 2 y 3 , ángulo perimetral, perfil principal, secundario, baldosas, fulminantes, clavos acerados ,alambre., incluye desmontaje de techo de drywall de segundo piso Primer piso : Data center y antecámara Segundo piso : OGA , Logística, tesorería , contabilidad, PMESUT componente 1 tercer piso: PMESTP componente 02, PMESTP componente 01 parte central de los 6 módulos de techo Drywall
8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS INTERIORES Acometida desde caja toma hasta tablero TGN proyectado, con cable unipolar 3-1 x185mm2 N2XOH/600 V, tubería terminales, excavación de zanja, relleno ,desmante 0.4x0.6x 19 mts Suministro e instalación de tablero general TGN,para empotar de 45 polosmas 12 espacios, para interruptores diferenciales en riel de acuerdo al diagrama unifilar Pozo de tierra vertical con R menor o igual a 10 ohms para el TG , 2 dosis de sales electrolíticas, grampa de conexión de cobre tipo AB, varilla de cobre 19 mmx 2.4 mts de largo, cable 1 x 10 mm2 cu., tubo de 20 mm PVC-P para el TG , tierra cernida compactada cada 30 cm, tapa de concreto alimentadores de TDG a TD, comprende cables ,Tubería conduit accesorios Tableros de distribución adosado : TDN1 , TDN-1 ,TDN-3 ,TDF-1 Luminarias y tomacorrientes : Primer piso : 32 artefactos rectos de 43 w incluido interruptores, cables, tuberías y accesorios., 32 tomacorrientes Levinton,9 lámparas de emergencia Segundo piso : 37 artefactos rectos de 34 w incluido interruptores, cables, tuberías y accesorios., 86 tomacorrientes Levinton,9 lámparas de emergencia Tercer piso : 37 artefactos rectos de 34 w incluido interruptores, cables, tuberías y accesorios., 89 tomacorrientes Levinton,9 lámparas de emergencia
9	KITCHENETTE Amoblado de los 2 ambientes de Kitchenette piso 2 y 3. Mueble bajo y aéreo de 2.55m de largo, fabricado con melamine tropicalizado resistente a la humedad de 18 mm de

MIGUEL PALACIOS VALENCIA
ARQUITECTO C.A.P. 25615





MIGUEL PALACIOS VALENCIA
ARQUITECTO C.A.P. 25815



espesor, el mueble bajo con tablero posformado incorporando lavadero de una poza y escurridera, grifo, cajonería, tiradores, tapacanto grueso 3mm, incluye trabajos de gasfitería para puntos de agua y desagüe, picado y resanes de paredes.

AIRE ACONDICIONADO

- Desmontaje y traslado de 25 equipos split decorativo del local actual a la nueva sede Juan de Arona.

Detalle:

Cantidad	Capacidad	Tipo
11	12,000 BTU	Split Pared
9	18,000 BTU	Split Pared (2 averiados)
3	24,000 BTU	Split techo
2	36,000 BTU	Split techo

- Instalación de 23 equipos Split en el nuevo local sede Juan de Arona.
- Mantenimiento de los equipos, lavado con hidrolavadora de serpentines de evaporador y condensador, lubricación de partes móviles, limpia contactos de borneras de fuerza y control, Montaje de equipos condensador y evaporador sobre soportes metálicos, incluye pernos de anclaje
- Suministro de tubería de cobre de alta y baja presión incluido manga aislante 1/2" de espesor, soldadura de plata al 5% aplicado con sistema autógeno oxígeno acetileno, interconexión eléctrica de fuerza y control, entre unidad condensadora y evaporadora, drenaje con tubería de PVC-SAP y bomba de condensado, canaleta de PVC blanca para cubrir las tuberías en los ambientes internos, soportes de tuberías, abrazaderas, pernos de sujeción, limpieza de circuito de refrigeración y presurizado con nitrógeno, vacío de sistema, recarga de gas refrigerante R410, arranque y pruebas. incluye picado y resanes para pase de tuberías.
- Suministro e instalación de bombas de condensado en unidad evaporadoras

Desmontaje e instalación:

El desmontaje será en la sede antigua de la Unidad ejecutora 118, ubicada en Calle Los Laureles 399, San Isidro.

El lugar de la entrega e instalación será en la nueva sede de la Unidad Ejecutora 118, ubicada en Av. Juan de Arona N° 752, San Isidro.

10

11

MUDANZA

Servicio de mudanza por desplazamiento de muebles, archivadores, computadores, mesas de reuniones, fotocopiadores, refrigeradoras, ploteador, entre otros, del actual local (Calle Los Laureles 399, San Isidro) al nuevo local ubicado en la Av. Juan de Arona, según lista de mobiliario.

12

SEGURIDAD Y SALUD

Equipos de protección colectiva
Seguros EPS Y SCTR

13

OTROS

Guardianía y control en local de Juan de Arona durante el desarrollo de los trabajos.

PLANTILLA DE METRADOS*

1	TRABAJOS PRELIMINARES	UND	METRADO
	LOCAL LAURELES		
1.01	DESMONTAJE DE MUEBLES EMPOTRADOS LOCAL LAURELES	GLB	1
1.02	DESMONTAJE DE PUERTA DE INGRESO EN SALA DE REUNIONES	UND	1
1.03	DESMONTAJE DE MURO DE DRYWALL EN SALA DE REUNIONES	M2	16.8
1.04	RESANES EN PAREDES POR DESMONTAJE DE MUEBLES EMPOTRADOS	GLB	1
1.05	SERVICIO DE MUDANZA POR DESPLAZAMIENTO DE MUEBLES, ARCHIVADORES, COMPUTADORAS, MESAS DE REUNIONES, FOTOCOPIADORAS, REFRIGERADORA, PLOTEADOR DE LA CALLE LOS LAURELES 399 A AV. JUAN DE ARONA- UBICADOS EN SAN ISIDROS - SEGÚN LISTA DE MOBILIARIO	GLB	1
	LOCAL ARONA		
1.06	DESMONTAJE DE FALSO CIELO RASO DE DRYWALL EN 2°PISO	M2	171
1.07	DESMONTAJE DE CANALETAS DE PVC Y CABLES UTP, CAJAS PVC ADOSABLES	GLB	1
1.08	ELIMINACIÓN DE MATERIAL PROCEDENTE DE DESMONTAJE	GLB	1
1.09	LIMPIEZA DURANTE Y AL FINAL DE LA EJECUCIÓN	GLB	1
2	TABICUERÍA -LOCAL ARONA		
2.01	TABICUERÍA DE DRYWALL ST, E=10CM: TABIQUE CON PLACAS POR AMBOS LADOS CON YESO LAMINADO ESTÁNDAR DE 12.7MM (TIPO GYPLAC DE 1/2" ST O SIMILAR), RIEL DE ACERO GALVANIZADO DE 65X25X45, PARANTE DE PERFIL DE ACERO	M2	225.66

	GALVANIZADO DE 64X38X45, ESQUINEROS METÁLICOS, MADERA DE REFUERZO EN VANOS, TORNILLOS AUTO PERFORANTES CON OTROS ACCESORIOS DE FIJACIÓN, JUNTAS CUBIERTAS CON CINTA DE PAPEL Y MASILLADO CON LIJADO DE SUPERFICIES PREVIAS A SER PINTADAS.		
2.02	TABQUERÍA DE DRYWALL RH REFORZADO, E=10 CM : TABIQUE CON PLACAS POR AMBOS LADOS CON YESO LAMINADO RH DE 12.7MM (TIPO GYPLAC DE 1/2" RH O SIMILAR), RIELES DE ACERO GALVANIZADO DE 65X25X45, PARANTES DE PERFIL DE ACERO GALVANIZADO DE 64X38X45, ESQUINEROS, MADERA TORNILLO DE REFUERZO SEGÚN PLANOS, TORNILLOS AUTO PERFORANTES CON OTROS ACCESORIOS DE FIJACIÓN, JUNTAS CUBIERTAS CON CINTA DE PAPEL Y MASILLADO CON LIJADO DE SUPERFICIES PREVIAS A SER PINTADAS.	M2	30.22
2.03	TABQUERÍA DE DRYWALL ST, E=25CM : TABIQUE CON PLACAS POR AMBOS LADOS CON YESO LAMINADO RH DE 12.7MM (de 1/2" ST), RIELES Y PARANTES DE ACERO GALVANIZADO, MADERA DE REFUERZO EN VANO, ESQUINEROS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, JUNTAS CUBIERTAS CON CINTA DE PAPEL Y MASILLADO CON LIJADO DE SUPERFICIES PREVIAS A SER PINTADAS.	M2	0.87
2.04	TABQUERÍA DE DRYWALL RH REFORZADO, E=15CM : TABIQUE CON PLACAS POR AMBOS LADOS CON YESO LAMINADO RH DE 12.7MM (DE 1/2" RH), RIELES Y PARANTES DE ACERO GALVANIZADO, ESQUINEROS, MADERA TORNILLO DE REFUERZO SEGÚN PLANOS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, JUNTAS CUBIERTAS CON CINTA DE PAPEL Y MASILLADO CON LIJADO DE SUPERFICIES PREVIAS A SER PINTADAS.	M2	7.2
2.05	TABQUERÍA DE DRYWALL RH, E=15CM : TABIQUE CON PLACAS POR AMBOS LADOS CON YESO LAMINADO RH DE 12.7MM (DE 1/2" RH), RIELES Y PARANTES DE ACERO GALVANIZADO, ESQUINEROS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, JUNTAS CUBIERTAS CON CINTA DE PAPEL Y MASILLADO CON LIJADO DE SUPERFICIES PREVIAS A SER PINTADAS.	M2	17.74
2.06	TABIQUE DE FIBROCEMENTO E=4CM : TABIQUE CON PLACA DE FIBROCEMENTO 6MM POR UN LADO, RIELES DE 39X25X0.45MM Y PARANTES DE ACERO GALVANIZADO DE 38X38X0.45MM, ESQUINEROS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, JUNTAS CUBIERTAS CON CINTA DE PAPEL Y MASILLADO CON LIJADO DE SUPERFICIES PREVIAS A SER PINTADAS.	M2	4.13
3	FALSO CIELO RASO		
3.01	FALSO CIELO RASO CON PLACAS DE YESO LAMINADO ST DE 12.7MM (DE 1/2" ST), ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN, INCLUYE JUNTAS CUBIERTAS CON CINTA DE PAPEL Y MASILLADO CON LIJADO DE SUPERFICIES PREVIAS A SER PINTADAS.	M2	117.1
3.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FALSO CIELO DE BALDOSAS ACÚSTICAS DE 0.61mx0.61m x 5/8" e=12mm RH, BORDE RECTO COLOR BLANCO INCLUYE SISTEMA DE SUSPENSIÓN (PERFILES, ALAMBRES, ÁNGULOS DE ESQUINAS, TENSORES, ENTRE OTROS ELEMENTOS). 1er Nivel (data center y antecámara), 2do Nivel (OGA, logística, tesorería, contabilidad, legal, PMESUT C1 -C2) y 3er Nivel (PMESTP C1-C2) de acuerdo a planos	M2	180
4	PISO TÉCNICO - LOCAL ARONA		
4.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO TÉCNICO NIVELADO, CON ESTRUCTURA METÁLICA, CANAL FN 2"x1"x2MM PINTADOS CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO EN ESMALTE NEGRO (INC. COBERTURA OSB 19MM Y ACABADO VINÍLICO EN NIVELACIÓN SOBRE RAMPAS)	M2	70.28
5	PUERTAS, VENTANAS Y MAMPARAS - LOCAL ARONA		
5.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOS (02) PUERTAS BATIENTES DE 0.90mx2.10m CONTRAPLACADA EN MDF, MARCO Y BASTIDORES DE MADERA TORNILLO, INCLUYE MANIJA DE ACERO INOXIDABLE, CERRADURA Y ACCESORIOS, PINTADO AL DUCO COLOR BLANCO	M2	3.78
5.02	SUMINISTRO E instalación DE TRES (03) PUERTAS BATIENTES DE 0.90mx2.10m CONTRAPLACADA EN MDF, MARCO Y BASTIDORES DE MADERA TORNILLO, INCLUYE MANIJA DE ACERO INOXIDABLE, REJILLA DE 0.30mx0.30m TIPO PERSIANA, CERRADURA Y ACCESORIOS, PINTADO AL DUCO COLOR BLANCO	M2	5.67
5.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRES (03) PUERTAS BATIENTES DE 0.80mx2.10m CONTRAPLACADA EN MDF, MARCO Y BASTIDORES DE MADERA TORNILLO, INCLUYE MANIJA DE ACERO INOXIDABLE, REJILLA DE 0.30mx0.30m TIPO PERSIANA, CERRADURA Y ACCESORIOS, PINTADO AL DUCO COLOR BLANCO	M2	5.04
5.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNA (01) PUERTA BATIENTE DE 0.70mx2.10m CONTRAPLACADA EN MDF, MARCO Y BASTIDORES DE MADERA TORNILLO, INCLUYE MANIJA DE ACERO INOXIDABLE, CERRADURA Y ACCESORIOS, PINTADO AL DUCO COLOR BLANCO	M2	1.47

MIGUEL PALACIOS VALENCIA
ARQUITECTO C.A.P 25815





MIGUEL PALACIOS VALENCIA
ARQUITECTO
C.A.P 25815



5.05	SUMINISTRO E instalación DE UNA (01) PUERTA CORREDIZA DE 0.80mx2.10m CONTRAPLACADA EN MDF, MARCO Y BASTIDORES DE MADERA TORNILLO, INCLUYE MANIJA DE ACERO INOXIDABLE , CERRADURA Y ACCESORIOS, PINTADO AL DUOCO COLOR BLANCO	M2	1.68
5.06	SUMINISTRO E instalación DE UNA (01) PUERTA BATIENTE DE 1.00mx2.10m DE CRISTAL TEMPLADO DE 10MM, MARCO DE ALUMINIO COLOR NATURAL, INCLUYE JALADOR DE ACERO INOX , CERRADURA DE 2 GOLPES Y ACCESORIOS (PICAPORTE, TUBULARES DE ALUMINIO) - INGRESO PRINCIPAL	M2	2.1
5.07	SUMINISTRO E instalación DE DOS (02) PUERTAS BATIENTES DE 1.00mx2.50m DE CRISTAL TEMPLADO DE 10MM, MARCO DE ALUMINIO COLOR NATURAL, INCLUYE JALADOR DE ACERO INOX , CERRADURAS Y ACCESORIOS (PICAPORTE, TUBULARES DE ALUMINIO) -SALA DE REUNIONES	M2	5
5.08	SUMINISTRO E instalación DE UNA (01) PUERTA BATIENTE DE 0.90mx2.50m DE CRISTAL TEMPLADO DE 10MM, MARCO DE ALUMINIO COLOR NATURAL, INCLUYE JALADOR DE ACERO INOX , CERRADURA S Y ACCESORIOS (PICAPORTE, TUBULARES DE ALUMINIO) -INGRESO A PMESTP	M2	2.25
5.09	VENTANA DE CRISTAL TEMPLADO DE 10MM FIJA DE 0.80mx2.50m SISTEMA NOVA Y/O SIMILAR MARCO DE ALUMINIO COLOR NATURAL, INCLUYE ACCESORIOS- INGRESO A PMESTP	M2	2
5.10	VENTANA DE CRISTAL TEMPLADO DE 10MM FIJA DE 1.60mx2.10m, SISTEMA NOVA Y/O SIMILAR ALUMINIO COLOR NATURAL, INCLUYE ACCESORIOS - INGRESO PRINCIPAL	M2	3.36
5.11	2 MAMPARAS DE CRISTAL LAMINADO DE 8MM PAVONADO FIJA DE 4.19mx2.50m SISTEMA NOVA Y/O SIMILAR MARCO DE ALUMINIO COLOR NATURAL, INCLUYE ACCESORIOS - SALAS DE REUNIONES	M2	10.48
5.12	2 MAMPARAS DE CRISTAL LAMINADO DE 8MM PAVONADO FIJA DE 2.15mx2.50m SISTEMA NOVA Y/O SIMILAR MARCO DE ALUMINIO COLOR NATURAL, INCLUYE ACCESORIOS -KITCHENETTE	M2	10.75
5.13	2 MAMPARA DE CRISTAL LAMINADO DE 8MM PAVONADO FIJA DE 2.25mx2.50m SISTEMA NOVA Y/O SIMILAR MARCO DE ALUMINIO COLOR NATURAL, INCLUYE ACCESORIOS -KITCHENETTE	M2	11.25
5.14	2 VENTANAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10MM FIJA DE 0.60mx1.00m, SISTEMA NOVA Y/O SIMILAR ALUMINIO COLOR NATURAL- ACABADO VINÍLICO PAVONADO - ÁREA DE CONTROL	M2	1.2
5.15	1 VENTANA DE CRISTAL TEMPLADO DE 10MM FIJA DE 0.60mx1.00m, SISTEMA NOVA Y/O SIMILAR ALUMINIO COLOR NATURAL ACABADO VINÍLICO ESPEJO - ÁREA DE CONTROL	M2	0.6
5.16	SUMINISTRO E instalación DE VENTANAS CORREDIZAS DE CRISTAL LAMINADO DE 8MM SISTEMA NOVA O SIMILAR CON MARCO DE ALUMINIO COLOR NATURAL, CRISTAL INCOLORO INCLUYE ACCESORIOS (AMBIENTES DE PRIMER NIVEL)	M2	8.92
6	PINTURA - LOCAL ARONA		
6.01	PINTURA LÁTEX PARA MUROS INTERIORES (TIPO VENCEDOR, PATO O SIMILAR), CON RESISTENCIA A LA HUMEDAD DE COLOR BLANCO MATE. APLICADA CON BROCHA O RODILLO DE PELO CORTO CON UNA CAPA DE IMPRIMACIÓN SOBRE EL MASILLADO (EN DRYWALL) Y SOBRE SUPERFICIES LIMPIAS DE IMPUREZAS	M2	1158.42
6.02	PINTURA LÁTEX PARA MUROS EXTERIORES CON RESISTENCIA A LA HUMEDAD Y RAYOS UV DE COLOR BLANCO	M2	129.52
6.03	PINTURA EN FALSO CIELO RASO CON PINTURA LÁTEX DE COLOR BLANCO MATE SOBRE CAPA DE IMPRIMACIÓN EN PLACAS PREVIAMENTE MASILLADAS	M2	31.45
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
7.01	TRABAJOS DE RESANES EN MUROS, TECHOS POR INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DATA	GLB	1
7.02	TRABAJOS DE ACOMETIDA DESDE CAJA TOMA HASTA TABLERO GENERAL PROYECTADO CON CABLE UNIPOLAR 3x1x185MM2 N2XOH + 50MM2 (T) LSOH /600 V, INCLUYE TUBERÍAS TERMINALES	ML	18
7.03	EXCAVACIÓN DE ZANJA Y RELLENO	M3	1
7.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO GENERAL PARA EMPOTRAR DE 42 POLOS DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR	UND	1
7.05	CABLE ALIMENTADOR DE TGN A TDN-1, 3-1X16 LSOHX90+1X10MM2LSOHX90	ML	15
7.06	CABLE ALIMENTADOR DE TGN A TDN-OTI, 3-1X16 LSOHX90+1X10MM2LSOHX90	ML	32
7.07	CABLE ALIMENTADOR DE TGN A TD-2, 3-1X35 LSOHX90+1X16MM2LSOHX90	ML	45
7.08	CABLE ALIMENTADOR DE TGN A TD-3, 3-1X35 LSOHX90+1X16MM2LSOHX90	ML	48
7.09	CABLE ALIMENTADOR DE TGN A TDF-1, 3-1X50 LSOHX90+1X16MM2LSOHX90	ML	51
7.10	CABLE ALIMENTADOR DE TGN A TGE, 3-1X120 LSOHX90+1X25MM2LSOHX90	ML	13
7.11	TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN ADOSADO: TDN1,TDN-2,TDN-3,TDF-1,TDN-OTI	UND	5

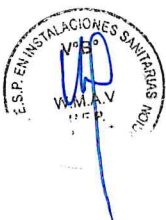
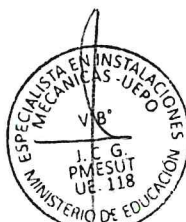
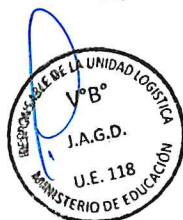
7.12	SUMINISTRO E instalación DEL 1ER PISO: LUMINARIAS PANEL LED DE 43W, IGUAL O SUPERIOR A 4320Lm, 4000K, IRC 80 DIMENSIONES DE 300X1200mm. (MARCAS DE PRESTIGIO EN EL MERCADO) INCLUYE INTERRUPTORES, CABLES, TUBERÍAS Y ACCESORIOS	UND	45
7.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL 1ER PISO: TOMACORRIENTES FABRICADO BAJO LA NORMA NEMA 5-15R. (INCLUYE SISTEMA DE CANALIZACIÓN MEDIANTE CANALETAS ELÉCTRICAS, CURVAS, TEE, UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN EN PARED Y MUEBLES)	UND	49
7.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL 1ER, 2DO Y 3ER PISO : LUCES DE EMERGENCIA	UND	27
7.15	SUMINISTRO E instalación DEL 2DO PISO: LUMINARIAS PANEL LED DE 43W, IGUAL O SUPERIOR A 4320Lm, 6000K, IRC 80 DIMENSIONES DE 600X600mm. (MARCAS DE PRESTIGIO EN EL MERCADO) INCLUYE INTERRUPTORES, CABLES, TUBERÍAS Y ACCESORIOS	UND	37
7.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL 2DO PISO: TOMACORRIENTES FABRICADO BAJO LA NORMA NEMA 5-15R. (INCLUYE SISTEMA DE CANALIZACIÓN MEDIANTE CANALETAS ELÉCTRICAS, CURVAS, TEE, UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN EN PARED Y MUEBLES)	UND	86
7.17	SUMINISTRO E instalación DEL 3ER PISO: LUMINARIAS PANEL LED DE 43W, IGUAL O SUPERIOR A 4320Lm, 6000K, IRC 80 DIMENSIONES DE 600X600mm. INCLUYE INTERRUPTORES, CABLES, TUBERÍAS Y ACCESORIOS	UND	37
7.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL 3ER PISO: TOMACORRIENTES FABRICADO BAJO LA NORMA NEMA 5-15R. (INCLUYE SISTEMA DE CANALIZACIÓN MEDIANTE CANALETAS ELÉCTRICAS, CURVAS, TEE, UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN EN PARED Y MUEBLES)	UND	89
7.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POZO A TIERRA CON TAPA DE CONCRETO DE ACUERDO A PLANO INCLUYE CAJA EQUIPOTENCIAL PARA DATA CENTER, Y EL CABLEADO ELÉCTRICO.	UND	3
7.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDAS DE FUERZA PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO (UNIDA EVAPORADORA Y CONDENSADORA) INCLUYE CONDUCTOR ELÉCTRICO DE 3-1X6MM2 LSOHX90 + 4MM2 (T) LSOH, DUCTO, 20MM, INTERRUPTORES TERMO MAGNÉTICOS Y CAJAS DE PASE.	UND	50
7.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CANALIZACIÓN ADOSADA, EMT. PARA ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA A LOS TABLEROS, SEGÚN PLANOS (INCLUYE CAJAS DE PASES Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	GBL	1
8	OTROS		
8.01	INSTALACIÓN DE LAMINAS PAVONADAS DE 4MICRAS EN MAMPARAS Y PUERTAS - SALA DE REUNIONES- KITCHENETTE	M2	69.05
8.02	APLICACIÓN DE PINTURA EPOXICA IMPERMEABLE EN AZOTEA	M2	54.74
8.03	CONTRAZÓCALO DE ALUMINIO DE H=10CM (PISO TÉCNICO, OTI, CONTROL PATRIMONIAL, ALMACÉN, DATA CENTER Y ANTECAMARA)	ML	69.17
8.04	COLUMNA METÁLICA DE 10X10CM e=2.5MM H=2.50M, PINTADO CON UNA BASE ANTICORROSIVA, EPÓXIDO Y TERMINADO CON PINTURA	UND	6
8.05	ESTRUCTURA DE ACERO GALVANIZADO CON COBERTURA DE PLANCHA DE TECNOBLOCK Y LADRILLO PASTELERO (INGRESO Y AREA DE CONTROL)	M2	11.3
8.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RACK PARA COLGAR BICICLETAS, CON ESTRUCTURA DE FIERRO TIPO GANCHO CON ACABADO EN PINTURA EPOXICA DE COLOR NEGRO	GLB	1
9	AIRE ACONDICIONADO		
9.01	DESMONTAJE E INSTALACIÓN DE 23 EQUIPOS SPLIT DECORATIVO DEL LOCAL ACTUAL A LA NUEVA SEDE JUAN DE ARONA.	GLB	1
10	KITCHENETTE		
10.01	Amoblado de los 2 ambientes de Kitchenette piso 2 y 3 incluido trabajos de gasfitería para puntos de agua y desagüe.	GLB	1

*La plantilla de metrados es referencial, siendo lo mínimo necesario a ser cotizado por el proveedor.

El servicio es a todo costo, por lo que si fuese necesario algún accesorio y/o material adicional para culminar con la totalidad del servicio a satisfacción de la Entidad, el contratista estará en la obligación de implementarlo sin costo alguno para la Entidad; para ello deberá considerar todo lo necesario a fin de dimensionar correctamente el alcance del servicio y presentar su mejor propuesta económica.

El proveedor deberá indicar las marcas de los materiales que se proporcionarán para la ejecución del servicio.

MIGUEL PALACIOS VALENCIA
ARQUITECTO C.A.P. 25815



El proveedor será responsable de realizar todas las pruebas correspondientes (resistencia de pozo a tierra, pruebas de aislamiento, de continuidad, medición de tensiones en tomacorrientes, entre otros) que sean necesarios para garantizar la óptima calidad del servicio desarrollado.

El proveedor deberá de estar en permanente comunicación y coordinación con el/los especialista/s que designe la Unidad Ejecutora 118 para la ejecución del presente servicio.

Relación de planos:

• **ANEXO 01 - PLANTA PRIMER NIVEL:**

- Plano de Obra Civil A-01
- Plano de Instalaciones Eléctricas IE-02
- Plano de Instalaciones Sanitarias IS-01
- Plano de Reubicación de Equipos de Aire Acondicionado IM-01

• **ANEXO 02 - PLANTA SEGUNDO NIVEL:**

- Plano de Obra Civil A-02
- Plano de Instalaciones Eléctricas IE-02
- Plano de Instalaciones Sanitarias IS-02
- Plano de Reubicación de Equipos de Aire Acondicionado IM-02

• **ANEXO 03: PLANTA TERCER NIVEL:**

- Plano de Obra Civil A-03
- Plano de Instalaciones Eléctricas IE-01
- Plano de Reubicación de Equipos de Aire Acondicionado IM-03

• **ANEXO 04: PLANTA AZOTEA:**

- Plano de Obra Civil A-04
- Plano de Instalaciones Eléctricas IE-04
- Plano de Reubicación de Equipos de Aire Acondicionado IM-04

Durante la ejecución del servicio el contratista deberá tener cuidado de no dañar la infraestructura existente. Si ello ocurriese deberá reponer o subsanar con materiales y/o acabados iguales o superiores a los existentes.

Los participantes podrán realizar una visita técnica al lugar donde se realizará el servicio solicitado, para el levantamiento de la información correspondiente previo a la presentación de su oferta con el fin de dimensionar correctamente el servicio.

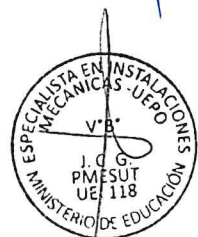
4. **MEDIDAS DE SEGURIDAD:**

El proveedor en todo momento deberá de asegurar que su personal profesional y técnico cuente con absolutamente con todas las medidas de seguridad que exigen este tipo de trabajos bajo su absoluta y única responsabilidad liberando a la Unidad Ejecutora 118 de asumir cualquier responsabilidad por algún acto de negligencia, deshonra, accidente de trabajo o a fin adverso. Para lo cual el contratista deberá contar al inicio del servicio con póliza SCTR de todo su personal.

Todo el equipo, cables, etc, deberá estar en perfecto estado de conservación, sin deterioro o fallas que puedan poner en peligro la seguridad del personal que ejecutara el servicio.

El área de trabajo debe estar correctamente delimitada y señalizada, designado las áreas de circulación, áreas seguras y áreas de riesgo.

Todo trabajador de la empresa contratista, así como personal o autoridad que visite el local, deberá contar con su EPP.



5. PERFIL DEL PROVEEDOR:

Perfil mínimo que debe tener el proveedor es:

- Persona natural o jurídica con RUC activo y habido.
- Contar con Registro Nacional de Proveedores (RNP)
- No tener impedimento para contratar con el Estado.
- El proveedor debe acreditar experiencia por un monto equivalente a una (1) vez el monto de su oferta por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria (*), para lo cual, deberá acreditar con un máximo de tres (3) servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, realizados en los últimos 3 años a la presentación de su oferta.

SERVICIOS SIMILARES: se consideran los siguientes:

Servicios de acondicionamiento y/o ampliación y/o desarrollo y/o mantenimiento y/o remodelación de ambientes y/o de construcción de infraestructura y/o habilitación y/o acondicionamiento y/o adecuación de infraestructura y/u obras civiles u obras de instalaciones eléctricas en general.

(*)La experiencia del postor se acreditará, con lo siguiente: Copia simple de contratos u órdenes de servicio y su respectiva conformidad o Constancias de prestación o Conformidad de prestación o cualquier otro documento que acredite fehacientemente la experiencia del postor.

Los servicios a presentar como experiencia deben estar culminados al 100%.

- **Contar con una profesional responsable de la ejecución del servicio:**

Ingeniero Civil o Arquitecto, titulado y colegiado.

Con experiencia no menor de 2 años como residente o supervisor o responsable o coordinador en servicios de mantenimiento o acondicionamiento o rehabilitación o adecuación de infraestructura en general.

Su experiencia se acreditará con copia simple de contratos u órdenes de servicio y su respectiva conformidad o Constancia de prestación o Conformidad de prestación, que de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.

6. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO

El plazo del servicio es de treinta (30) días calendario, contados desde el día siguiente de la recepción de la orden de servicio o suscripción del contrato.

7. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

Suma Alzada.

8. FORMA DE PAGO

El pago se realizará culminado el servicio y posterior a la emisión de la conformidad del servicio y se efectuará en una armada a la presentación de lo siguiente:

- Factura.
- Informe que evidencie el cumplimiento del servicio, debiendo contener entre otros el registro fotográfico de los trabajos realizados (inicio, al 50% de avance y al término del servicio, mínimo 6 imágenes por cada etapa), documentación requerida (pruebas de protocolo, certificados de equipos y/o materiales, calibración de equipos de medición, entre otros).
- Planos finales As Built.

MIGUEL PALACIOS VALENCIA
C.A.P. 25815
ARQUITECTO



El pago se realizará a los 15 días calendario, previa conformidad respectiva.

9. CONFORMIDAD

La conformidad estará a cargo de la Unidad de Logística de la Oficina de Gestión Administrativa, previo informe favorable del especialista en instalaciones eléctricas, instalaciones sanitarias, instalaciones mecánicas y especialista en arquitectura, que designe de la Unidad Ejecutora 118.

10. GARANTÍA

El servicio debe contar con una garantía mínima de un (01) año contado a partir del día siguiente de emitido la conformidad del servicio.

La garantía cubrirá todos los costos que hubiera que incurrir, como consecuencia de los defectos en la ejecución del servicio.

11. LUGAR DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO

La prestación de servicio se realizará en la siguiente dirección: Av. Juan de Arona N° 752 – San Isidro.

12. PENALIDADES

En caso de incumplimiento de cualquiera del plazo indicado en el numeral 6. Plazo de ejecución del servicio, de los términos de referencia, la entidad podrá aplicar una penalidad por cada día de atraso.

Penalidad Diaria = $0.10 \times \text{monto vigente} / F \times \text{plazo vigente en días}$

Dónde:

F=0.25 para plazos mayores a 60 días y,

F=0.40 para plazos menores o iguales a 60 días

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad, diez por ciento (10%) del monto del servicio o contrato vigente, la UE 118 podrá resolver la orden de servicio y/o contrato por incumplimiento.

Tanto el monto como el plazo se refieren, según corresponda, a la ejecución total del servicio o a la obligación parcial, de ser el caso, que fuera materia de retraso.

Se considera justificado el retraso, cuando el contratista acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable.

Esta calificación de retraso como justificado no da lugar al pago de gastos generales de ningún tipo.

Otras Penalidades:

- Si el personal no cuenta con SCTR vigente durante la ejecución del servicio: Se aplicará una penalidad de 0.05 UIT por cada día.

13. ASPECTOS OPERATIVOS

El proveedor contratado deberá presentar factura electrónica, la misma que deberá estar de acuerdo a las normas establecidas por la Superintendencia Nacional de Administración Tributaria (SUNAT).

Se adjunta planos en el siguiente Link:

<https://drive.google.com/drive/folders/1IrunYU3XziXai7UO0K9-vraspKKopME2?usp=sharing>